

ИНФОРМАЦИЯ

Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за 2024 год

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2024 год утверждена решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 21.12.2023 № 111 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2024 год» (в редакции решений Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 29.02.2024 № 18, от 10.06.2024 № 44).

УГИЗО Администрации ЯМР представляет информацию об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЯМР за 2024 год:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости, местоположение, кадастровый номер, индивидуальные характеристики: площадь (кв.м.) протяженность (м)	Способ приватизации, дата (аукцион/ продажа посредством публичного предложения/ продажа по минимально допустимой цене)	Начальная цена (цена первоначального предложения)/ цена отсечения/ минимальная цена); Цена продажи (тыс. руб. с НДС)	Примечание
I. Недвижимое имущество				
Здания с земельными участками				
1.	Нежилое здание с земельным участком Ярославская область, Ярославский р-н, с. Красное, д.49 кадастровые номера: 76:17:010101:1901 (здание) 76:17:114801:109 (ЗУ) <i>назначение:</i> нежилое здание; <i>площадь здания</i> – 411,5 кв.м.; <i>год завершения строительства</i> – 1940; <i>количество этажей</i> –2, <i>в том числе подземных</i> – 0.	Открытые аукционы в электронной форме: 09.09.2024 года 07.11.2024 года	Начальная цена – 1 932,0 / Цена продажи – 0,0	Не состоялись (в связи с отсутствием заявок для участия в аукционах)

	<p>Нежилое здание является выявленным объектом культурного наследия, конец XIXв. - начало XXв., представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и «Земская школа», требования к сохранению, содержанию и использованию которого установлены статьями 47.2 и 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</p> <p><i>вид разрешенного использования земельного участка:</i> для размещения нежилого здания; <i>площадь земельного участка</i> – 3215,0 кв.м.</p>	<p>Продажа посредством публичного предложения в электронной форме: 19.12.2024 года</p>	<p>Начальная цена и цена первоначального предложения – 1 932,0 ; цена отсечения – 966,0 /</p> <p>Цена продажи – 1 352,4</p>	<p>Договор купли-продажи недвижимого имущества от 20.12.2024 № 15 (заключенный в электронной форме 20.12.2024 № 210000303924000066)</p>
2.	<p>Административное здание с земельным участком Ярославская область, Ярославский р-н, п. Нагорный, Ул. Школьная, д.2а кадастровые номера: 76:17:140201:450 (здание) 76:17:140201:234 (ЗУ) <i>назначение:</i> нежилое здание; <i>площадь здания</i> – 155,5 кв.м.; <i>год завершения строительства</i> – 1948; <i>количество этажей</i> –1, <i>в том числе подземных</i> – 0</p> <p><i>основные виды разрешенного использования ЗУ:</i> деловое управление, магазины, общественное питание; <i>площадь земельного участка</i> – 1090,0 кв. м.</p>	<p>Открытые аукционы в электронной форме: 10.09.2024 года 07.11.2024 года</p>	<p>Начальная цена – 3 613,0 / Цена продажи – 0,0</p>	<p>Не состоялись (в связи с отсутствием заявок для участия в аукционах)</p>
		<p>Продажа посредством публичного предложения в электронной форме: 19.12.2024 года</p>	<p>Начальная цена и цена первоначального предложения – 3 613,0 ; цена отсечения – 1 806,5 /</p> <p>Цена продажи – 2 890,4</p>	<p>Договор купли-продажи недвижимого имущества от 20.12.2024 № 14 (заключенный в электронной форме 23.12.2024 № 210000303924000067)</p>
Помещения				
3.	<p>Помещения Ярославская область, Ярославский р-н, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4, пом. 1-8, этаж № 1 кадастровый номер: 76:17:168201:1351 <i>назначение:</i> нежилое; <i>площадь</i> – 70,6 кв. м</p>	<p>Открытые аукционы в электронной форме: 14.05.2024 года 01.07.2024 года</p>	<p>Начальная цена – 113,2 / Цена продажи – 0,0</p>	<p>Не состоялись (в связи с отсутствием заявок для участия в аукционах)</p>

		<p>Продажа посредством публичного предложения в электронной форме: 30.08.2024 года</p>	<p>Начальная цена и цена первоначального предложения – 113,2 ; цена отсечения – 56,6 /</p> <p>Цена продажи – 0,0</p>	<p>Не состоялась (в связи с отсутствием заявок для участия в продаже посредством публичного предложения)</p>
		<p>Продажа по минимально допустимой цене в электронной форме: 20.11.2024 года</p>	<p>Минимальная цена – 5,7 / Цена продажи – 0,0 *</p>	<p>Продажа состоялась. Однако, результаты состоявшейся процедуры аннулированы * (в связи с уклонением единственного участника продажи от заключения договора купли-продажи имущества). За уклонение от заключения договора купли-продажи на единственного участника продажи наложен штраф (в размере минимальной цены продажи за минусом задатка), задаток участнику не возвращен.</p> <p>Объект перенесен в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества ЯМР на 2025 год.</p>
4.	<p>Помещения Ярославская область, Ярославский р-н, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4, пом. 15-22, этаж № 1 кадастровый номер: 76:17:168201:1350</p> <p><i>назначение:</i> нежилое; <i>площадь</i> – 83,4 кв.м</p>	<p>Открытые аукционы в электронной форме: 14.05.2024 года 01.07.2024 года</p>	<p>Начальная цена – 133,7 / Цена продажи – 0,0</p>	<p>Не состоялись (в связи с отсутствием заявок для участия в аукционах)</p>
		<p>Продажа посредством публичного предложения в электронной форме: 30.08.2024 года</p>	<p>Начальная цена и цена первоначального предложения – 133,7 ; цена отсечения – 66,85 /</p> <p>Цена продажи – 0,0</p>	<p>Не состоялась (в связи с отсутствием заявок для участия в продаже посредством публичного предложения)</p>
		<p>Продажа по минимально допустимой цене в электронной форме: 20.11.2024 года</p>	<p>Минимальная цена – 6,7 / Цена продажи – 6,7</p>	<p>Договор купли-продажи недвижимого имущества от 22.11.2024 № 13 (заключенный в электронной форме 25.11.2024 № 210000303924000059)</p>

5.	<p>Нежилые помещения Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Меленковский, п. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4, пом. 24-32, этаж № 01 кадастровый номер: 76:17:168201:1429</p> <p><i>назначение:</i> нежилое; <i>площадь</i> – 90,5 кв.м</p>	<p>Открытые аукционы в электронной форме: 14.05.2024 года 01.07.2024 года</p>	<p>Начальная цена – 145,1 / Цена продажи – 0,0</p>	<p>Не состоялась (в связи с отсутствием заявок для участия в аукционах)</p>
		<p>Продажа посредством публичного предложения в электронной форме: 30.08.2024 года</p>	<p>Начальная цена и цена первоначального предложения – 145,1 ; цена отсечения – 72,5 / Цена продажи – 0,0</p>	<p>Не состоялась (в связи с отсутствием заявок для участия в продаже посредством публичного предложения)</p>
		<p>Продажа по минимально допустимой цене в электронной форме: 20.11.2024 года</p>	<p>Минимальная цена – 7,25 / Цена продажи – 7,3</p>	<p>Договор купли-продажи недвижимого имущества от 22.11.2024 № 12 (заключенный в электронной форме 25.11.2024 № 210000303924000060)</p>
6.	<p>Нежилое помещение Ярославская область, р-н Ярославский, р.п. Красные Ткачи, ул. Октябрьская Б., д.21, кв.8 кадастровый номер: 76:17:151602:96</p> <p><i>назначение:</i> нежилое; <i>площадь</i> – 34,4 кв.м</p>	<p>Открытый аукцион в электронной форме: 09.09.2024 года</p>	<p>Начальная цена – 746,0 / Цена продажи – 1 529,3</p>	<p>Договор купли-продажи недвижимого имущества от 13.09.2024 № 10 (заключенный в электронной форме 13.09.2024 № 210000303924000049)</p>
Гаражные боксы				
7.	<p>Гаражный бокс Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, ГСК «Волгарь», блок 3, бокс 138, пригородная зона Некрасовского с/о кадастровый номер: 76:17:010101:21084</p> <p><i>назначение:</i> нежилое; <i>площадь</i> – 21,9 кв. м</p>	<p>Открытый аукцион в электронной форме: 12.04.2024 года</p>	<p>Начальная цена – 199,0 / Цена продажи – 199,0</p>	<p>Договор купли-продажи недвижимого имущества от 15.04.2024 № 6</p>

8.	<p>Гаражный бокс Ярославский район, Некрасовский сельский округ, ГСК «Волгарь», блок 3, бокс 140, пригородная зона Некрасовского с/о кадастровый номер: 76:17:010101:20420 <i>назначение:</i> нежилое; <i>площадь</i> – 22,1 кв. м</p>	<p>Открытый аукцион в электронной форме: 12.04.2024 года</p>	<p>Начальная цена – 202,0 / Цена продажи – 202,0</p>	<p>Договор купли-продажи недвижимого имущества от 15.04.2024 № 7</p>
9.	<p>Гаражный бокс Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, ГСК «Волгарь», блок 3, бокс 141, пригородная зона Некрасовского с/о кадастровый номер: 76:17:010101:22299 <i>назначение:</i> нежилое; <i>площадь</i> – 21,1 кв. м</p>	<p>Открытый аукцион в электронной форме: 12.04.2024 года</p>	<p>Начальная цена – 195,0 / Цена продажи – 195,0</p>	<p>Договор купли-продажи недвижимого имущества от 15.04.2024 № 8</p>
II. Движимое имущество				
Транспортные средства				
10.	<p>Автомашина ВАЗ-21041-30 идентификационный номер (VIN): Z9Z210410B0098099 тип: легковой универсал категория: В год изготовления: 2011 модель, № двигателя: 21067, 9850955 шасси (рама): отсутствует кузов: № Z9Z210410B0098099 цвет кузова: темно-синий (синий) государственный регистрационный знак: M578XM76RUS паспорт транспортного средства: 18 МХ 459641</p> <p><i>мощность двигателя</i> – 74,1 л.с. (54,5 кВт), <i>рабочий объем двигателя</i> – 1568 см³, <i>тип двигателя</i> – бензиновый, четырёхтактный, впрысковой, <i>экологический класс</i> – третий</p>	<p>Открытый аукцион в электронной форме: 10.09.2024 года</p>	<p>Начальная цена – 98,0 / Цена продажи – 98,0</p>	<p>Договор купли-продажи недвижимого имущества от 13.09.2024 № 9 (заключенный в электронной форме 13.09.2024 № 210000303924000048)</p>

В соответствии с планом разработки бюджета на 2024 год поступление денежных средств в бюджет ЯМР от реализации имущества (по состоянию на 01.01.2024) было предусмотрено в сумме 11 678 600 рублей, после уточнения бюджета (по состоянию на 01.01.2025) – 2 236 900 рублей.

В ходе реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2024 год в бюджет Ярославского муниципального района фактически поступило денежных средств на сумму 6 117 165,05 рублей, а именно:

№ пп	Наименование объекта приватизации	Цена продажи (с учетом НДС), руб.	Фактические поступления в бюджет ЯМР, руб.	Штраф, руб. (уплаченный в бюджетную систему РФ за уклонение от заключения договора купли-продажи)	НДС, руб. (подлежащий уплате в бюджетную систему РФ покупателями имущества - юридическими лицами и ИП самостоятельно)
1	Нежилое здание с земельным участком с. Красное, д.49	1 352 400,00	1 352 400,00	–	–
2	Административное здание с земельным участком п. Нагорный, ул. Школьная, д.2а	2 890 400,00	2 528 666,67	–	361 733,33
3	Нежилые помещения 1 этажа № 1-8 пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4	0,00 *	1 131,72 **	4 526,88	–
4	Нежилые помещения 1 этажа № 15-22 пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4	6 700,00	5 583,33	–	1 116,67
5	Нежилые помещения 1 этажа № 24-32 пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4	7 300,00	6 083,33	–	1 216,67
6	Нежилое помещение р.п. Красные Ткачи, ул. Октябрьская Б., д.21, кв.8	1 529 300,00	1 529 300,00	–	–
7	Гаражный бокс № 138 ГСК «Волгарь», блок 3, пригородная зона Некрасовского с/о	199 000,00	199 000,00	–	–
8	Гаражный бокс № 140 ГСК «Волгарь», блок 3, пригородная зона Некрасовского с/о	202 000,00	202 000,00	–	–
9	Гаражный бокс № 141 ГСК «Волгарь», блок 3, пригородная зона Некрасовского с/о	195 000,00	195 000,00	–	–
10	Автомашина ВАЗ-21041-30, государственный регистрационный знак: М578ХМ76RUS	98 000,00	98 000,00	–	–
Итого:		6 480 100,00	6 117 165,05	4 526,88	364 066,67

* результаты продажи аннулированы (в связи с уклонением единственного участника продажи от заключения договора купли-продажи имущества)

** задаток единственного участника продажи (уклонившегося от заключения договора купли-продажи), не подлежащий возврату

Исполнение плана бюджетных поступлений от реализации имущества в 2024 году после уточнения бюджета (по состоянию на 01.01.2025) составило 273%.

Начальник управления

М.Н. Павлушин

30.01.2025